

質問回答書

白川町庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務委託の公募型プロポーザルの二次審査に関する質問に対する回答は下記のとおりです。なお、質問の回答内容は、本実施要領等の追加又は修正とみなします。

NO.	質問事項	回答
1	基本方針 5 庁舎の規模について、「車庫等」に想定されている「25 台」について、「6 駐車場の規模」に記載されている駐車場の「公用車用 25 台」と同じであり、駐車台数の合計は車庫を含め「来庁者用 60 台」と「公用車用 25 台(車庫)」を足した 85 台と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	基本方針 5 庁舎の規模について、「現に保有している台数から配送車及びスクールバスを除く」とありますが、配送車及びスクールバスは現庁舎の駐車場に駐車すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領 別添 1 他用途使用区域平面図について、他用途使用予定地に予定している用途、建物であれば規模(階数、面積等)について、もし公開可能であればお教えてください。また、赤い範囲(cadで測ったところ約260㎡)を含め、接道する敷地形状になるように、400㎡が他用途使用予定地になると考えてよろしいでしょうか。	他用途使用予定地については、警察の駐在所建設の計画があります。警察署からは敷地面積は400㎡、建物は130㎡程度必要と伺っています。
4	建設予定地の視察に伺うことは可能でしょうか。	可能ですので、日にちと時間をご連絡ください。
5	現庁舎の視察に伺うことは可能でしょうか。	可能です。日にちと時間をご連絡いただければ、職員立会いの下、見学できます。
6	現庁舎の図面(平面図、断面図)、事務室等の家具レイアウトのわかる資料を頂けないでしょうか。	家具等の詳細なレイアウト図はありませんが、事務室の配置図や平面図はありますので、提供させていただきます。
7	仕様書 15 提供できる図書について、「白川町地域防災計画」について、もし公開可能であれば頂けないでしょうか。	公開可能です。各業者様にデータを送付させていただきます。

8	(別添 1) 他用途使用区域平面図について、他用途で使用する区域が提示されていますが、面積を確保した上で形状、位置の変更提案も不可と考えて宜しいでしょうか。	面積を確保した上で、形状、位置の変更は可としますが、他用途使用の敷地が庁舎敷地を分断することなく、両敷地とも自動車の乗り入れや接道条件を満たすこと。
9	別添 1) 他用途使用区域平面図について、他用途の計画における設計、建設等のスケジュールの想定があればご教示ください。	他用途使用区域については、未確定な要素が多く具体的な計画はありません。
10	新庁舎整備基本方針 (5)新庁舎の規模の車庫等 25 台について、屋内の車庫内に納めることが必須でしょうか。必須でなく屋外駐車場も可能な車両がある場合、車庫として屋内に配置すべき車両の台数・車種又はサイズをご教示ください。	すべての公用車を車庫に納めることを必須としておりません。車庫必須車両としまして、町長車・議長車を含め 10 台程度の車庫が必要と想定しております。町長車は全長 4935mm、全高 1935mm、全幅 1850mm サイズのミニバンです。その他は普通乗用車を想定しています。
11	新庁舎整備基本方針 (5)新庁舎の規模について、現段階で新庁舎へ配置される課の想定があればご教示ください。現庁舎内と町民会館の部署が新庁舎に入居する想定で良いでしょうか。	新庁舎に入る部署については、基本計画の中で決めていきますが、現段階では現庁舎内の部署と町民会館内保健福祉課の一部(福祉係・地域包括支援センター)、教育課の一部(子育て支援係)を想定しています。本町としてはできる限り住民窓口は 1 箇所にとめたいと考えていますが、町民会館を含めた窓口配置については今後の検討課題となります。
12	今回計画地における地質調査報告書があればご提示ください。 無い場合には、近隣の地質調査報告書をご提示いただけないでしょうか。	今回の計画地については未調査のため、町民会館の地質調査報告書データを提供させていただきます。
13	実施要領 2 ページ 3 (6)概算工事費について、15 億円程度とありますが、既存解体工事費、議会システム費、防災無線費、什器備品費などは、含まないと考えてよろしいでしょうかご教示ください。	既存解体工事費は補償費として対応する予定ですので、工事費には含まれていません。 その他の費用については含まれています。
14	実施要領 6 ページ 6 (2) ③企画提案書の様式 6-1、6-2 について記載がありますが、課題文表記、余白などは適宜調整してよろしいでしょうかご教示ください。	お見込みのとおり対応をお願いします。
15	基本方針 6 ページ 4(5) 庁舎標準面積算出表に職員数が記載されていますが、新庁舎に入る部署(課)ごとの職員数(臨時職員など含む)をご教示ください。	新庁舎に入る部署については、基本計画の中で決めていきますが、現段階では現庁舎内の部署と町民会館内保健福祉課の一部(福祉係・地域包括支援センター)、教育課の一部(子育て支援係)を想定しています。部署ごとの人数については、別途表を送らせていただきます。

16	基本方針 6 ページ 4(5) 庁舎標準面積算出表に標準面積が記載されていますが、必要となる特有諸室について想定があればご教示ください。	特有諸室についても現段階で未定のため、本業務の計画策定にあたり検討します。
17	基本方針 7 ページ 4(8)新庁舎整備のスケジュールにオフィス環境整備とありますが、現況調査、オフィスレイアウト、什器備品のリストアップ、見積などは、別業者と契約するものと考えてよろしいでしょうかご教示ください。	お見込みのとおりです。
18	敷地内にある水路(側溝)は、撤去可能と考えてよろしいでしょうかご教示ください。	水路は使用しているため、付け替えが必要になります。
19	実施要領 8 (2) ⑤実施内容について、「企画提案書による説明を実施し・・・」とありますが、プレゼンテーションで使用する資料は、企画提案書の資料のみでしょうか。また追加・補足資料・パワーポイントなどの使用は可能でしょうか。	提案書と同じ内容であれば、パワーポイント等で加工した資料の使用も可とします。
20	実施要領 8 (2) ⑤実施内容についてプレゼンテーションにおける審査員の人数をご教示ください。またそのうち白川町役場の職員数もわかりましたらご教示ください。	審査員の数は全員で 6 名となります。そのうち学識経験者が 4 名、白川町役場職員が 2 名となります。
21	実施要領 6 (2) エ 提出方法について、電子データの提出は、7 月 20 日 17 時までに紙資料を持参した後でよろしいでしょうか。参考見積書の電子データの送付も必要でしょうか。	電子データの提出は、紙媒体の提出より先行して送っていただき、見積書も電子データの提出をお願いします。
22	浸水警戒区域エリアについて、提供資料に想定浸水深が示されておりますが、計画地におけるメッシュ分布の色調と範囲が曖昧です。凡例より「0.5～3m」と「3～5m」に跨っているものと捉えてよろしいでしょうか。また、計画地における浸水継続時間がわかりましたらご教示ください。	おっしゃるとおり曖昧な範囲で分かりづらいですが、計画地は L1 規模で「～0.5m」及び「0.5～3.0m」、L2 規模で「0.5～3m」に該当すると思われます。ちなみに計画地においては、飛騨川バス転落事故のあった昭和 43 年の豪雨災害時も浸水しておりませんし、また、それ以降も浸水した実績はありません。浸水継続時間については、データがありません。
23	浸水警戒区域エリアについて、計画地は「昭和 34 年 10 月 27 日発住第 42 建設事務次官通知 風水害による建築物の災害の防止について」に基づく、「(1)高潮、豪雨等によって出水したときの水位が一階の床上をこし、人	計画地は、「(1)高潮、豪雨等によって出水したときの水位が一階の床上をこし、人命に著しい危険をおよぼすおそれのある地域」には該当しません。

	命に著しい危険をおよぼすおそれのある地域」との認識でよろしかったでしょうか。	
24	近隣施設で白川町立白川中学校が避難施設とされていますが、本計画では避難施設を想定した計画は不要と考えてよろしいでしょうか。	避難施設とすることは想定しておりません。
25	企画提案書の様式 6-1、6-2 について、枠線の設定はとじ込みを考慮し余白を設けた任意としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	実施要領 5 ページ 6(2) ①企画提案書等の電子データのメール提出について、データ容量の上限及び提出方式（データ便などの転送サービスの利用有無）について制限があればご教示ください。	データ便等の転送サービスの利用を可とします。データは可能な限り少量に抑えるよう努めてください。
27	以下内容についてご教示願います。 ・ヒアリング会場のレイアウト ・プロジェクターの仕様（アスペクト比等） ・スクリーンの大きさ	別途ヒアリング会場のレイアウト図を送付させていただきます。 【プロジェクターの仕様】 NEC NP-PA803ULJL （明るさ）8000lm （解像度）1920×1200 （アスペクト比）16：10 【スクリーン】 （サイズ）170 インチ 3454mm×2591mm
28	実施要領 7 ページ 8(2) ⑥出席者等説明者について、「出席者は管理技術者を含めて4人以内とする。プレゼンテーションでは、パソコンの使用を可能とする。」とありますが、プレゼンテーションでは、配置技術者以外のパソコン操作者が別に1人出席できると考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	説明者を4人以内とし、パソコンを操作する者を別途1名配置することを可とします。
29	業務仕様書について、木質バイオマスエネルギー設備等の導入をご検討しているとのことですが、今時点で公表できる具体的情報があれば、ご開示頂けませんでしょうか。また、結果次第では他のエネルギーとありますが、何かイメージされているものがあれば、ご教示ください。	町内の木材をチップ化し、そのチップを燃料としたチップボイラーによる暖房設備又は冷暖房設備を検討しています。燃料チップは、年間400t程度確保できる見込みです。 他のエネルギーとしては、自然エネルギーを利用した設備を想定していますが、その他有効に活用できるものがあれば提案してください。
30	今時点で現庁舎から移設したいとお考えの物があれば、種類、サイズ等をご教示ください。	移設物について、計画策定段階で検討します。